



アサノ東京・事業紹介

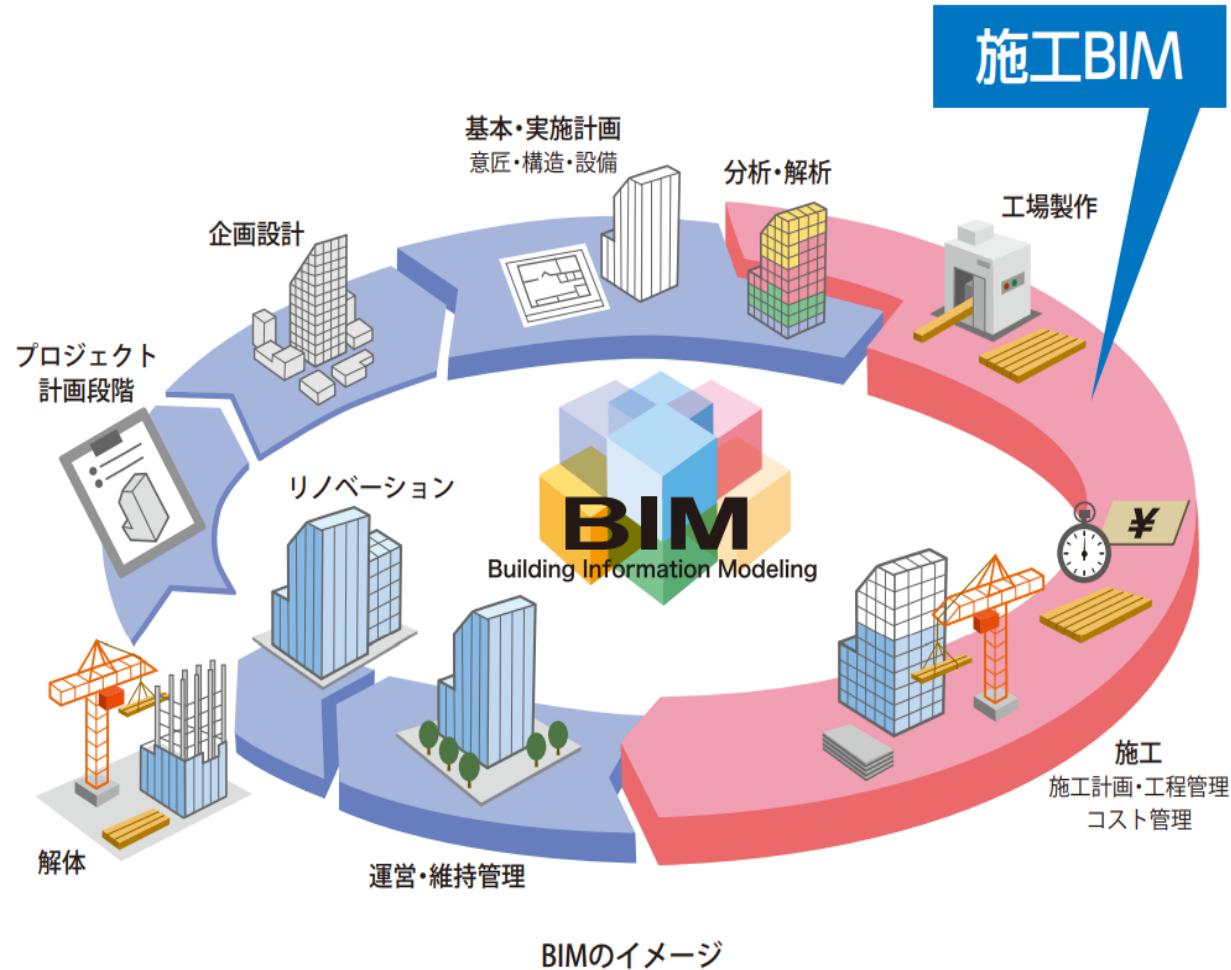
2026年度版

BIMとは

●BIMとは、Building Information Modeling(ビルディング インフォメーション モデリング)の略称で、通常「ビム」と呼んでいる。

●コンピュータ上に作製した3次元の形状情報に加え、室等の名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げ等、建築物の属性情報と共に持つ建物情報モデルを構築し、企画、設計、施工、維持管理などのあらゆるフェーズで活用する仕組み。

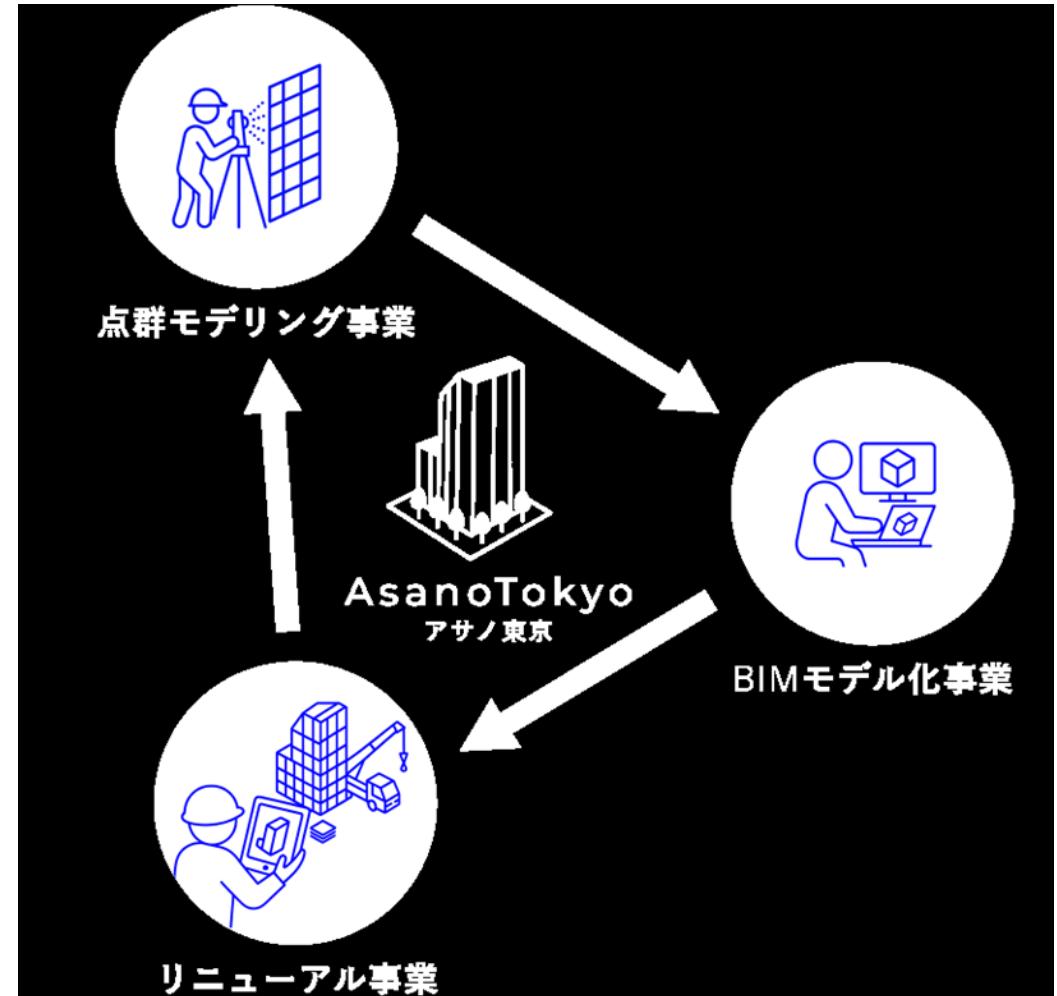
●施工BIMとは施工段階で使うBIMのこと 施工BIMでは設計段階で作製したBIMモデルを利用することもある。



3部門事業の展開

- 1.点群モデリング事業
- 2.BIMモデル化事業
- 3.リニューアル事業

3部門事業を一括で受注が可能！



1. 点群モデリング事業



精密さと効率を追求する
革新的な技術

点群計測と加工ソフトを活用し、『T-fas』
『Rebro』で3Dモデリング化、施工効率を向
上。3Dスキャンによる点群モデリングは、新た
な活用領域へ躍進します。

2. BIMモデル化事業



現場と未来をつなぐ設計の力

3Dモデルや高度人材を活用し、『T-fas』
『rebro』でリニューアルにおける建築設備の施
工効率を向上。フロントローディングで生産性
を支援します。

3. リニューアル事業



持続可能な未来を守る再生の力

既設の建築設備を高効率設備に更新し、ランニングコストを削減。点群モデリングとBIMモデルを活用し、環境にもやさしいリニューアル工事を推進します。

1 – 1 点群モデリング

3Dスキャニング

既存建築設備の 点群利用したモデリング

既存建物で産業施設や熱源機械室の改修計画及び保守メンテにおいて現状は、

問題点

- ・資料は2DCADやペーパーベースが多い
- ・改修計画:時間とコストを要する
- ・居ながら工事で短工期・準備期間が無い
- ・保守メンテ:メンテナンス設備管理がアナログ
- ・働き方改革で時間制約あり
- ・人材不足

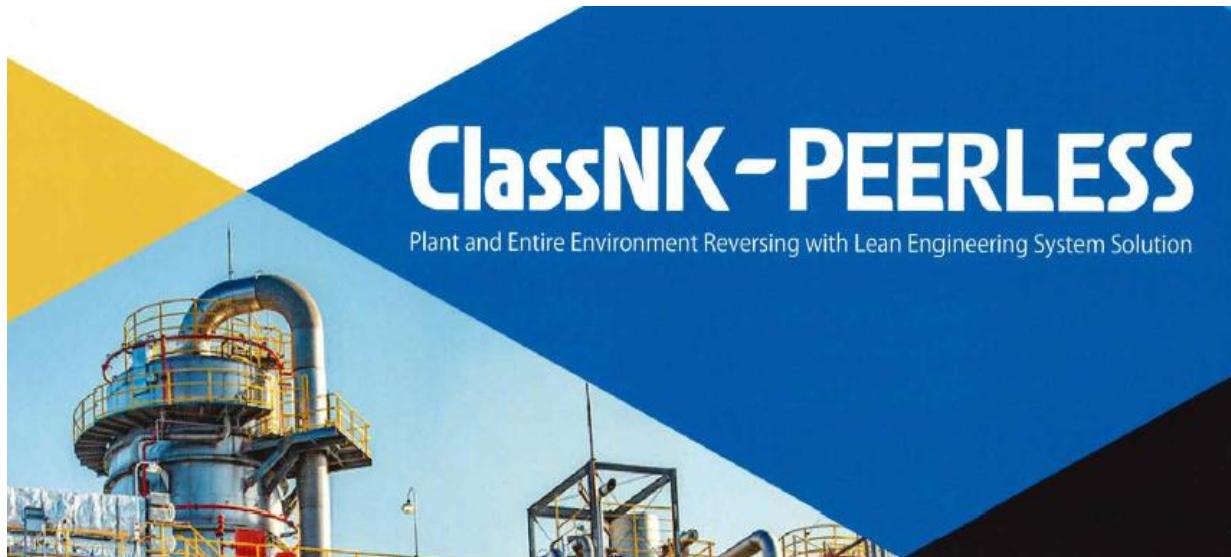
これらの問題点を克服しましょう！

『点群データとRebroソフト』で
改修計画・保守メンテの設備モデリングを構築！

問題点が解消されます！！



1 – 2 使用している三次元モデル



InfiPoints

ELYSIUM

elysium-global.com

3Dスキャナ・点群データ
活用のためのソフトウェア

InfiPointsは現場のリアルな状況とコンピュータ上のバーチャルな
空間を融合する点群データ活用ソフトウェアです。

必要な精度で短時間に簡単操作で

3次元レーザースキャナで取得した測定点群から
必要な精度で、短時間に3次元モデルを作成します。
規格化された部品、各分野に特化したルールや知識を集約したデータベースを利用し、
専門知識がなくても、かんたん操作でモデリング可能です。

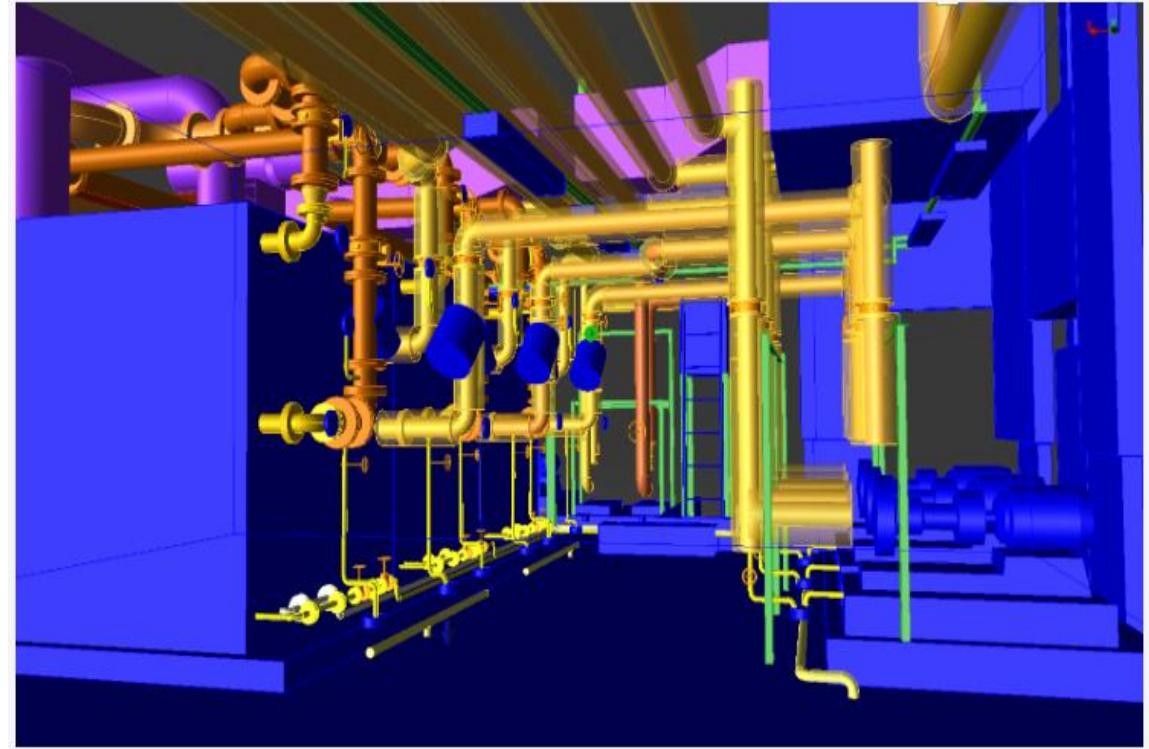
点群では表現できない箇所を3次元モデルで表現することで、
造船・工場・プラントといった大規模構造物の改造およびメンテナンス作業や、
設備のレイアウト検討作業の効率化を支援します。

1 – 3 点群データとモデリング

点群データ



点群モデリング



2 – 1 BIMモデルソフト

The diagram illustrates the integration of various BIM software modules for building equipment management, centered around a 3D model of a multi-story building's internal infrastructure.

建築設備専用 CAD レブロ

設備DXに向けてデジタルデータを有効活用
設備業の業務プロセスにイノベーションを

直感的な操作性
ハンドル機能やコンテキストメニューなど、作図の効率化につながる機能を多数搭載。

3Dモデルデータ
3Dモデルから平面図や断面図、詳細図等の各種図面を用途に応じて生成が可能。各図面の修正は3Dモデルを通じてリアルタイムで連動。

BIMへの対応
作成したモデルデータに属性情報を入力し、データベースのように取り扱いが可能。

改修計画

企画・計画

設計

施工

ファブリケーション

維持管理

Strategic Definition Preparation and Briefing

- プレゼン利用(見える化)
- 早期合意形成

Concept Design

- 設計図作図
- 自動接続*
- 自動サイジング
- 技術計算
- 照度計算
- 電気負荷計算
- スリープ検討
- 防火・防煙区画
- 部屋諸元

*特許取得済「自動接続」特許第7142332号

Construction

- 進捗管理
- 施工図作成
- 前置支持
- 干渉検査*/総合調整
- スリープ情報受け渡し
- 持い集計
- ケーブルラック発注書
- 資機材発注書

*特許取得済「干渉チェック」特許第4959518号

Fabrication

- 配管加工
- ポリ管加工
- 角ダクト・スパイラルダクト加工
- バスマスク加工
- 配管モジュール

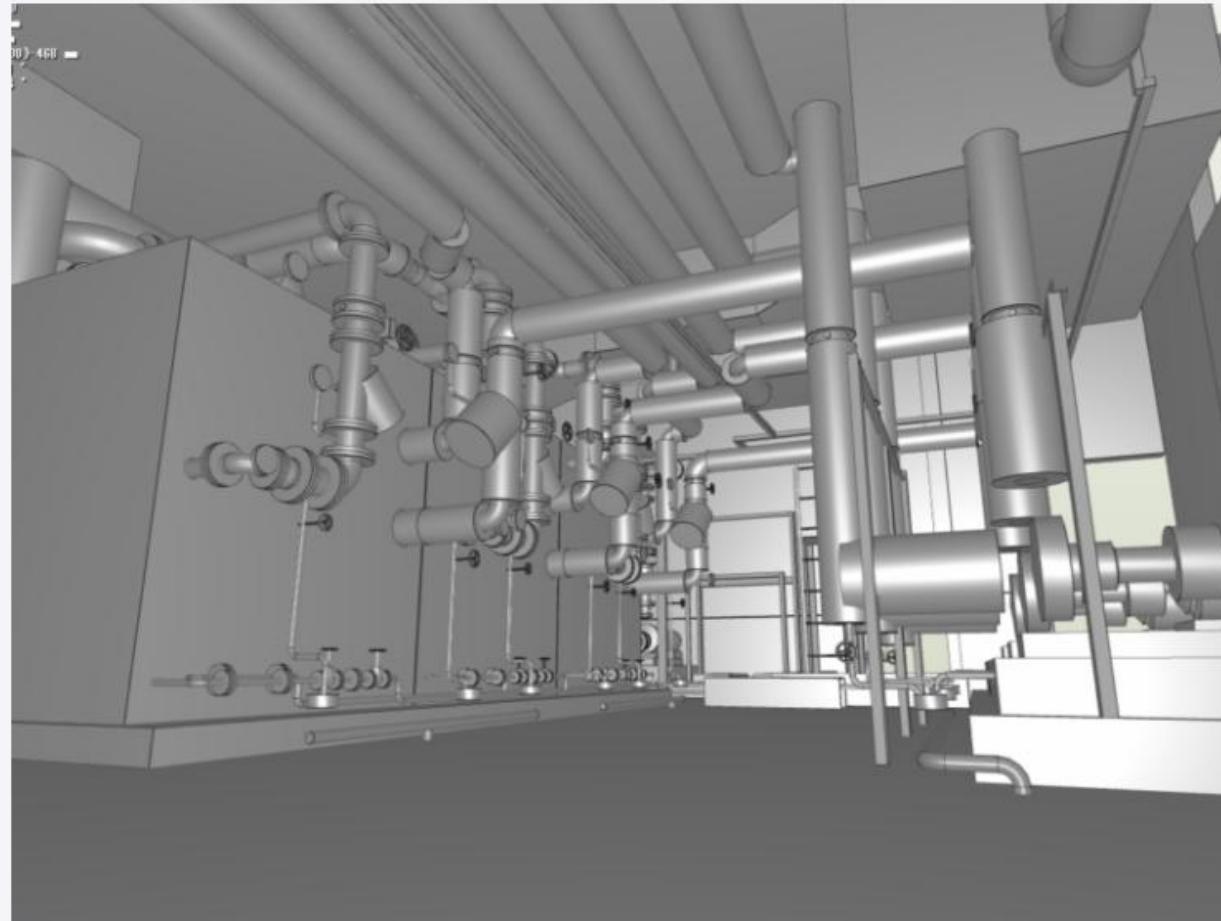
Operation and Maintenance

- 機器情報の入出力*¹
- 外部ファイルとのリンク
- 部材・機器の検索
- 設備系統の見える化*²

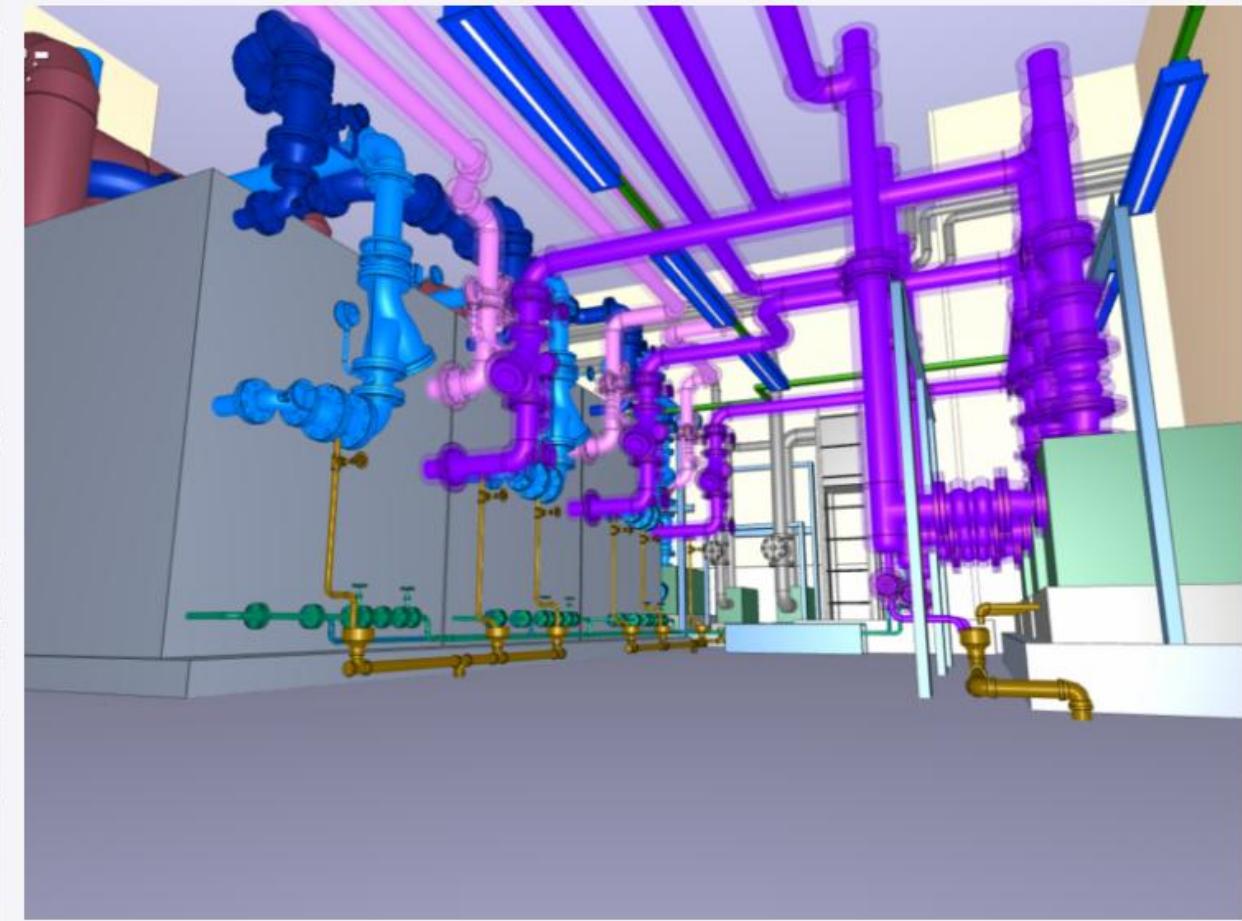
*¹特許取得済「データリンク」特許第6770271号
*²特許取得済「系統管理」特許第6789525号

2 – 2 BIMモデル化（既設・新設）

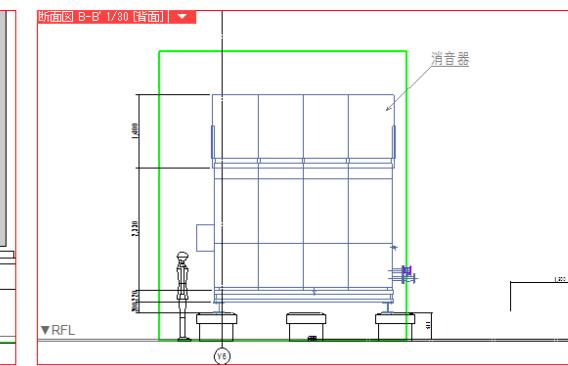
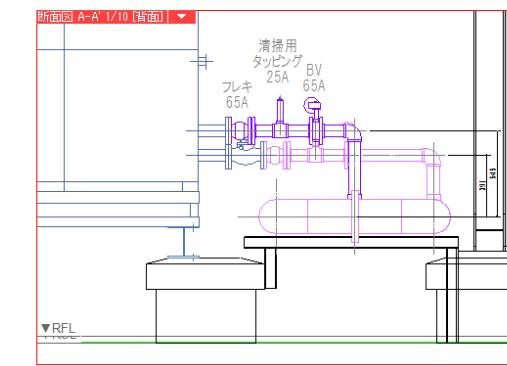
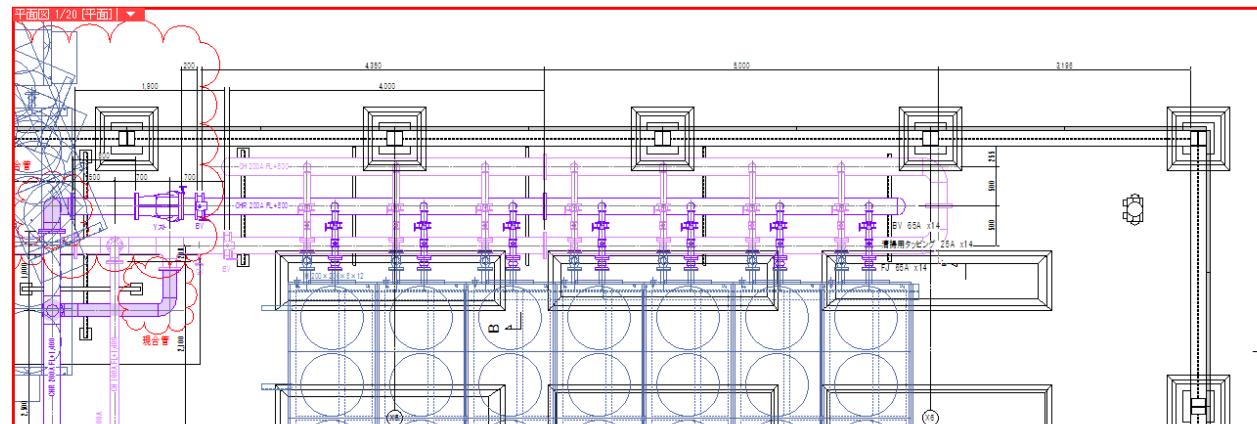
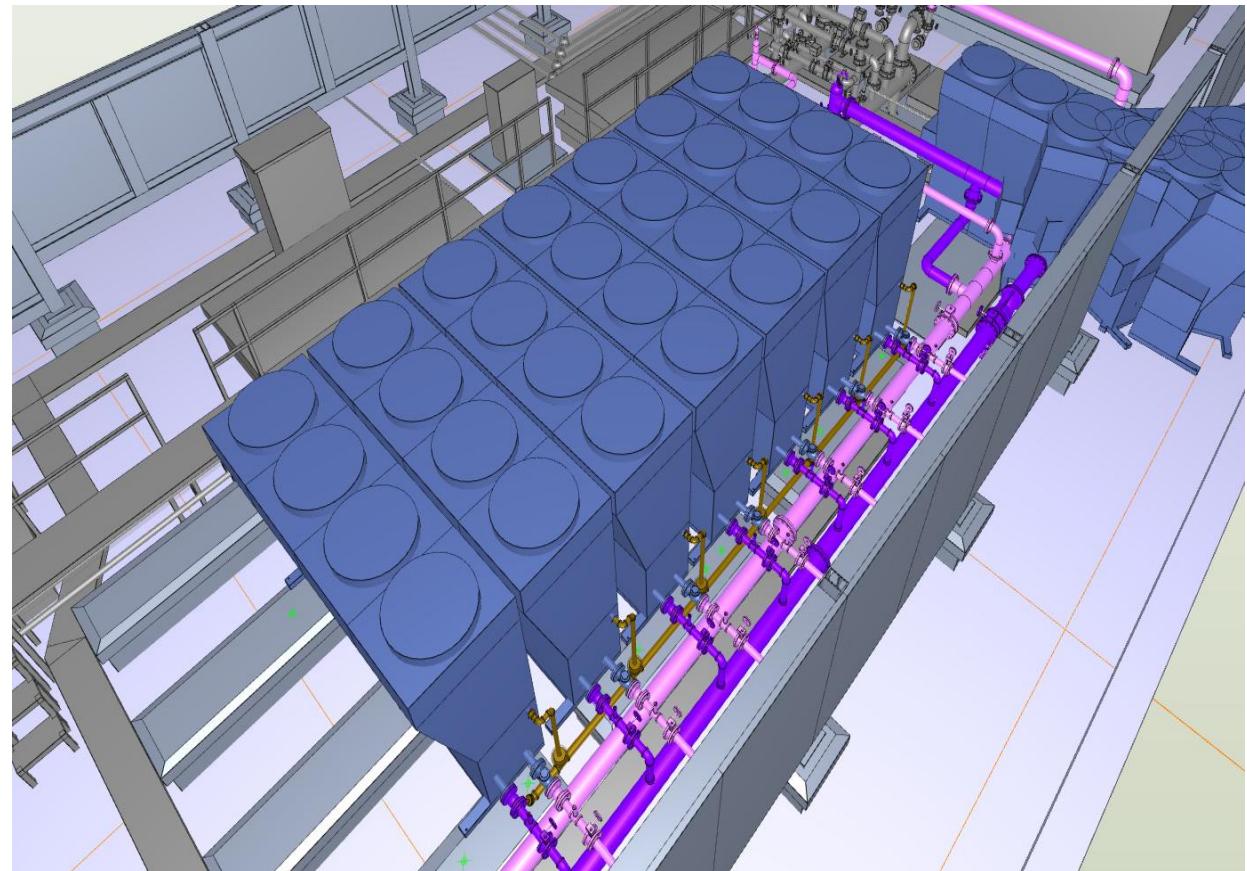
Rebroデータ（既設）



Rebroデータ（新設）



2 – 3 BIMモデル図・施工図



空 04	早稲田大学キャンバス 新宿御苑野原工事 〔主担当〕	便益性場所 治水本部工 〔予算額〕	3月20	2024.7
早稲田大学キャンバス止留部				

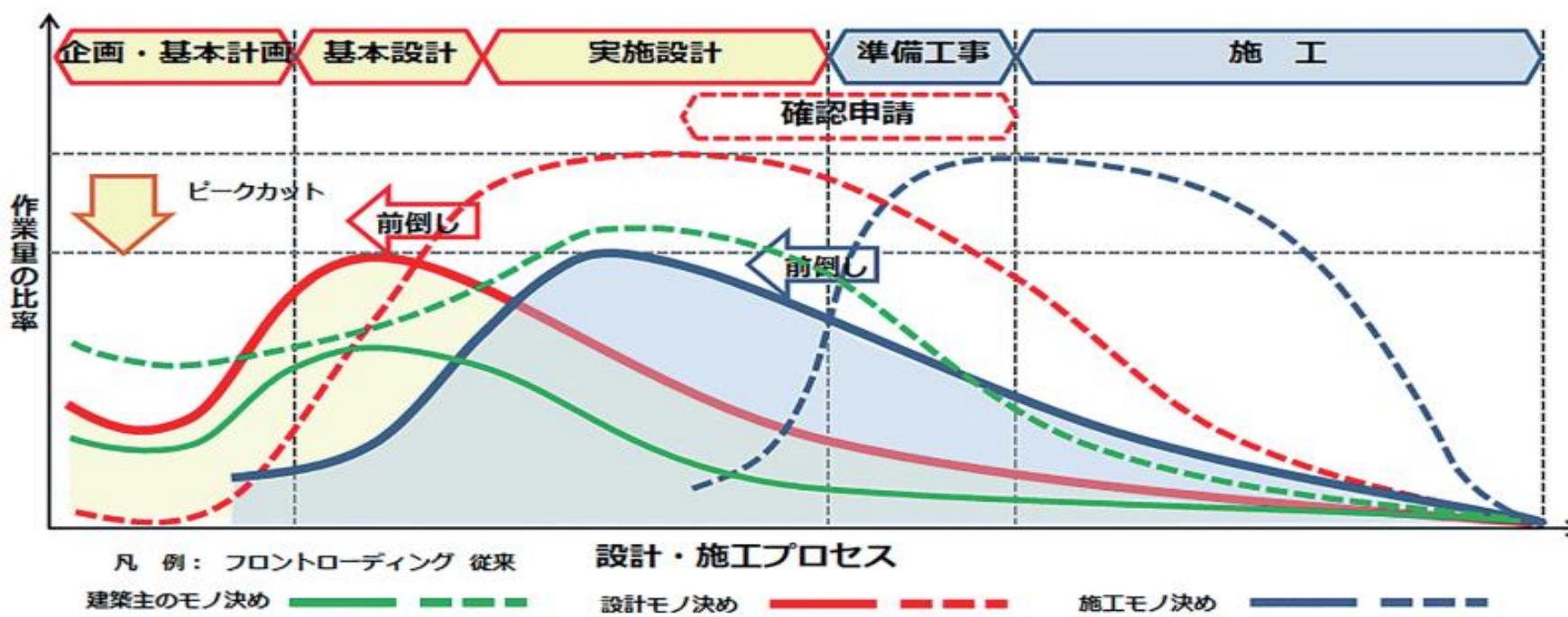
3 – 1 リニューアル工事施工写真



3-2 リニューアル工事 フロントローディング

表2 日建連によるフロントローディングの定義

プロジェクトの早い段階で建築主のニーズをとりこみ、設計段階から建築主・設計者・施工者が三位一体でモノ決め（合意形成）を進め、後工程の手待ち・手戻りや手直しを減らすことにより、全体の業務量を削減し、適正な品質・コスト・工期をつくり込むこと



Asano Tokyo のメリット

- ・既設建築物の竣工・部分改修の図面が不足している
- ・現場調査に時間や人件費を要する
- ・設備機器類の更新するに機器選定が工事条件等で苦労する
- ・正確な3D化施工図作成が大変で・機器発注時間がない
- ・客先に改修計画の説明資料の作成に時間要する

上記の問題点をクリアできる AsanoTokyo のメリット

以上より、既設建築物リノベーションに容易な計画を立案して、改修（リニューアル）に対応可能！

アサノ東京の業務内容

- ①BIM図面(t-fas/Rebro)作成業務
- ②3Dスキャナー計測及び加工業務
- ③施工計画及び工事監理業務

アサノ東京の特徴

- ①建築設備の計画・図面・施工を一括受注
- ②3Dスキャンによるリニューアル工事
- ③ベトナム(AsanoViet)との提携
- ④管工事施工管理技士検定試験の社内教育と奨励制度

- 労働者派遣事業許可
- 一般建設業許可（管工事東京都知事）

正社員募集中 I'll be waiting for you

2026,1,30制作